

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW
1	Orzesze rejon ul. Modrzewiowej	1614/47	1168	KA1M/00065547/3
2		1615/47	4025	

1. Opis nieruchomości

Nieruchomości usytuowane jest w Orzeszu w rejonie ul. Modrzewiowej, w prowadzonej eksploatacji złoża kopaliny – piasku oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomości mają kształt wąskiego, wydłużonego pasa gruntu, który wykorzystywany jest jako nieutwardzona droga technologiczna dla samochodów dojeżdżających do prowadzonej eksploatacji złoża piasku.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod:

B11.P-U

- przeznaczenie podstawowe

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny – z wykluczeniem inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz instalacji do produkcji mas bitumicznych, do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego, do produkcji betonu, do wytłaczania eksplozyjnego, baz samochodowych

b) zabudowa usługowa z wykluczeniem: szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- przeznaczenie towarzyszące

lokale mieszkalne, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, dojazdy, miejsca postojowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat, możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 19.10.2013... na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie.

NACZELNIK
Wydziału II ds. Budownictwa, Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

BURMISTRZ MIASTA

Blaszk
inż. Mirosław Blaszk